

## Kleinwohnung für Studenten gesucht



**Immobiliennummer:** 20008  
**Ort / Region:** WIEN  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 45 - 60 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** innerhalb vom Gürtel  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Für eine Studentin aus den Bundesländern suche ich eine nette kleine Studentenbude innerhalb vom Gürtel zum Kaufen.

### Detailbeschreibung

Alt- oder Neubau ist egal, wichtig ist die Lage innerhalb vom Gürtel und mit guter Verbindung ins Zentrum und zum Hauptbahnhof.

Der Zustand kann auch sanierungsbedürftig sein.

Rasche und sichere Abwicklung durch Notar und Treuhandkonto!

### Ausstattung

Da die Eltern die Wohnung bezahlen, ist Ihnen eine gute, sichere Lage wichtig. Auch sollte es

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einkaufsmöglichkeiten und eventuell ein Fitnesscenter in der Nähe geben.

Wichtig ist auch ein Waschmaschinenanschluss oder eine Waschküche.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

